

Bod programu č.: 13

Vyjádření k prodeji pozemku p.č. 276 v k.ú. Dvorská

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 276 v k.ú. Dvorská.

Rada na své 81/IX. schůzi dne 25.8.2025 pod bodem programu č. 13 doporučila Zastupitelstvu nesouhlasit s prodejem části pozemku p.č. 276 v k.ú. Dvorská vyznačené v situačním výkrese, který tvořil přílohu tohoto bodu, a to z důvodu zachování celého tvaru pozemku pro jeho funkci coby veřejně přístupné pozemní komunikace.

Přílohy:

- žádost o vyjádření k prodeji č.j. MMB/0311596/2025 ze dne 1.7.2025
- důvodová zpráva
- snímek ÚPMB
- mapa
- situační výkres (příloha usnesení)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

nesouhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 276 v k.ú. Dvorská vyznačené v situačním výkrese, který tvoří přílohu tohoto usnesení, a to z důvodu zachování celého tvaru pozemku pro jeho funkci coby veřejně přístupné pozemní komunikace.

V Brně dne 27.8.2025

Zpracoval:
Ing. Jolana Klajsnerová

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0311596/2025

SPIS. ZN.:

MO/MMB/0308802/2025/2

VYŘIZUJE:

Martina Šilhanová

TELEFON:

+420 542 173 207

E-MAIL:

silhanova.martina@brno.cz

DATUM:

26.06.2025

POČET LISTŮ:

1

Městská část Brno-Tuřany

Majetkový odbor

Tuřanské nám. 1

620 00 BRNO

Pozemek v k.ú. Dvorská

Vážená paní, Vážený pane,

Majetkový odbor řeší majetkoprávní vztah k části pozemku p.č.**276** k.ú. Dvorská, která je připlocena k pozemku p.č.278/9 k.ú. Dvorská ve vlastnictví pana Dalibora Čápa a užívána jako součást oplocené zahrady.

V příloze zasíláme zákres, report z ÚPmB a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k prodeji, nebo pronájmu části pozemku p.č.**276** k.ú. Dvorská.

S pozdravem

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY

02

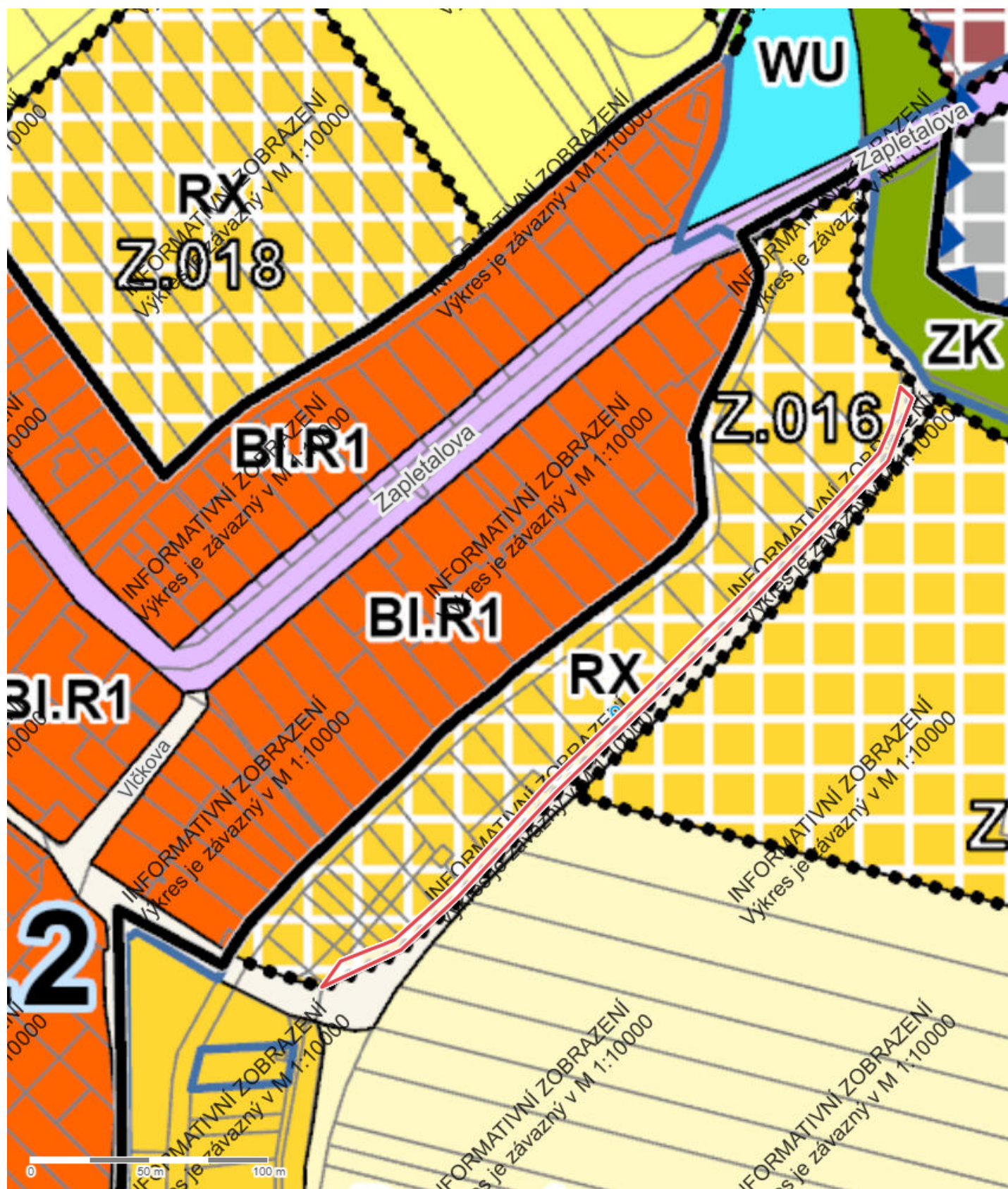
Vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 276 v k.ú. Dvorská

Důvodová zpráva, komentář, poznámka zpracovatele:

Pozemek p.č. 276 k.ú. Dvorská, ostatní plocha, ostatní komunikace se nachází v okrajové části katastrálního území Dvorsk, jedná se o veřejně přístupnou účelovou komunikaci, která slouží k dopravní obsluze přilehlých pozemků a jako veřejné prostranství. Přilehlé pozemky za platnosti předešlého Územního plánu města Brna bylo možné využít pouze jako nestavební pozemky – zahrady. Žadatel však část pozemku, o kterou se nyní jedná, cca v r 2022 svévolně připlotil ke svému pozemku p.č. 278/8 v k.ú. Dvorská (viz foto pořízené při kontrolní činnosti stavebního úřadu v r. 2023).

Dle současně platného Územního plánu města Brna jsou přilehlé pozemky součástí návrhové plochy pro rekreaci. Funkce dopravní obslužnosti nově zastavitelných lokalit tak bude zajištěna předmětným pozemkem p.č. 276 a přilehlým pozemkem p.č. 588/1, vše v k.ú. Dvorská. V případě prodeje požadované části pozemku tak dojde k přerušení rovné linie hranice veřejného prostranství včetně pozemní komunikace a do budoucna by mohla být komplikací při řešení dostatečně kapacitní pozemní komunikace se zajištěním případného parkování a odstavení vozidel vlastníků a uživatelů pozemků. Terénní profil pozemků přilehlých k p.č. 276 v k.ú. Dvorská totiž neumožňuje zajištění vjezdů na pozemek.

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 276, k.ú. Dvorská



Parcela

Katastrální území	Dvorská
Číslo parcely	276
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	1 708 m ²
Výměra dle geometrie	1 708 m ²
Stav parcely k	01.06.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

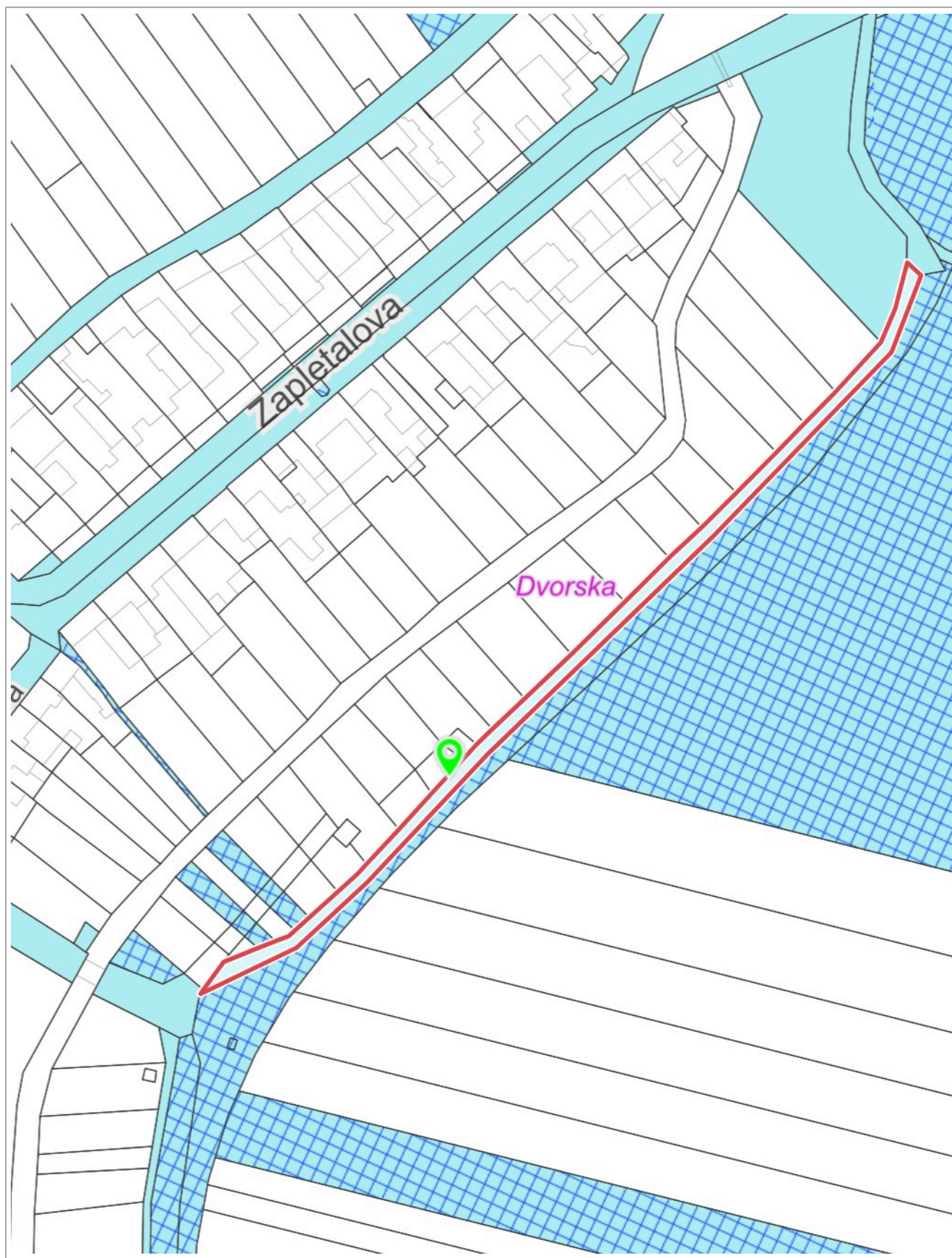
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 707 m ² (100%)

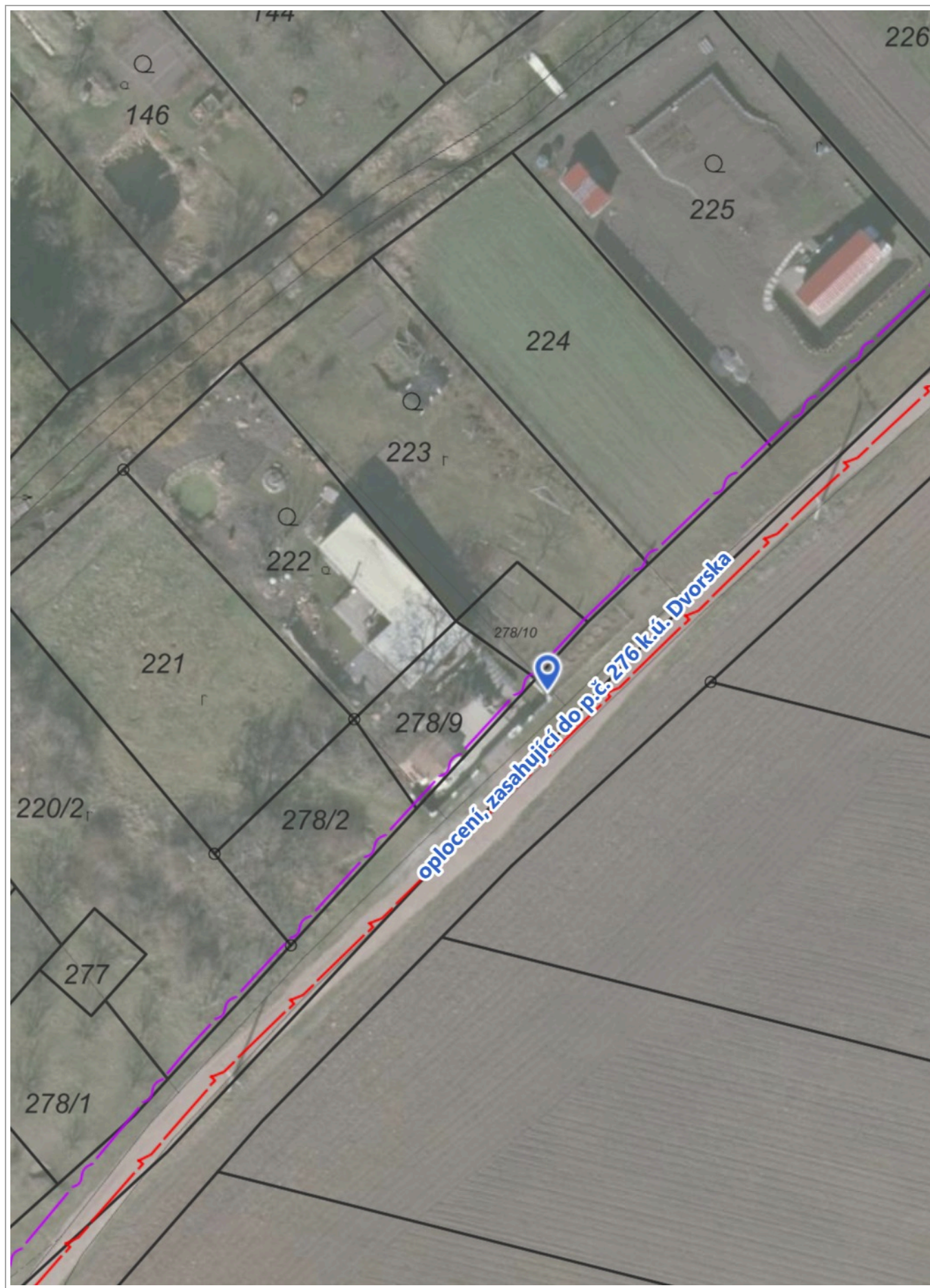
Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–



0 50 m 100 m

1 : 1 887



© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, Katastr: © ČÚZK, Technická mapa: Informativní zobrazení digitální technické mapy města Brna. Informace nenahrazují vyjádření správců o existenci a poloze sítí. MMB neručí za správnost a polohovou přesnost., RÚIAN: © ČÚZK **1 : 472**

oplocení na části pozemku p.č. 276, k.ú. Dvorská, realizované bez souhlasu vlastníka pozemku cca v roce 2023 (foto pořízené v rámci kontrolní činnosti tehdejšího stavebního úřadu)





Ortofoto 2024



Ortofoto 2023



Ortofoto 2022



Vegetační ortofoto 2021

